

**ОДРЖАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ СИСТЕМА И ОПРЕМЕ НОВОГ ОБЈЕКТА
МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, ЗЕМУНСКЕ КАПИЈЕ,
ЦАРА ДУШАНА 145, ЗЕМУН**

Пореска управа ће у 2023. години спровести поступак набавке одржавања техничких система и опреме у објекту Пореске управе, у Земуну, а предмет набавке је услуга одржавања:

- **ЦЕНТРАЛНОГ СИСТЕМА ЗА НАДЗОР И УПРАВЉАЊЕ (BMS)**
- **ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
хидрантске мрежа
инсталације водовода и канализације
- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ТО:**
трафостаница 10/0,4kV
топлотне подстанице
електроенергетских инсталација – електромоторни погон
електроенергетских инсталација – електромоторни погон система за одимљавање и вентилацију гараже
громобранске инсталације
- **МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**
термотехничке инсталације – радијаторско грејање, хлађење VRV системима, вентилација и климатизација
одимљавање и вентилација гараже
стабилни систем за гашење пожара водом – спринклер инсталација
- **СТАБИЛНИХ СИСТЕМА ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА ГАСОМ**
- **ЛИФТОВА**
- **ДИЗЕЛ АГРЕГАТА**
- **ФОНТАНЕ**
- **ТЕХНОЛОГИЈЕ КУХИЊЕ**
- **ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (ПАРТЕР И КРОВ ОБЈЕКТА)**
- **СПОЉНОГ (ДЕКОРАТИВНОГ) ОСВЕТЉЕЊА ОБЈЕКТА**
- **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛИХ СИСТЕМА**
структурне кабловске мреже

рачунарско телефонске мреже
дистрибуције ТВ сигнала
система тачног времена – сатова
система за редове чекања
аудио – видео презентационих система
система сос сигнализације

- **СИСТЕМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Система интерфонске везе
Система видео надзор
Система контроле приступа и евиденције радног времена
КД система
Система провалне сигнализације

- **ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА И УГЉЕН-МОНОКСИДА**

ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је својом главном фасадом постављен на грађевинску линију према улици Цара Душана. Спратност је По+П+4+Пс. Укупна БРГП објекта је: надземни део 21332,70 m²; подземни део 6134,28 m². Кота слемена је кота кровног венца повученог спрата 117,65 мнв, и она износи 22,35 м у односу на приступни тротоар у улици Цара Душана.

Форма објекта је компактна, али ипак разуђена, тако да је повећана дужина фасада са природним осветљајем и вентилацијом. Објекат се састоји од 5 кубуса који се наслањају на квадар изнад ког се простире повучени спрат. Ова разуђена форма у основи објекта формира два улазна дворишта – пјачете испред два главна улаза у објекат, тако да се у објекат не улази директно са улице, већ преко тих малих тргова, који представљају додатни квалитет урбаног простора (поплочање, зеленило, водене површине, клупе за седење улична расвета).

Објекат је пројектован као тротрактни функционални систем. Два тракта на фасадама са отворима, намењени су канцеларијском простору, а средњи тракт – слепи – намењен је комуникацијама, техничким просторима, санитарним блоковима, заједничким сервисним просторима.

Објекат је постављен на грађевинску линију према главној саобраћајници и од приземља до четвртог спрата заузима исти габарит. Повучени спрат је знатно редукован у односу на типски. Са задње стране објекта на парцели су формирана 2 улаза у подземну паркинг гаражу (171 пм), док је на задњем делу плаца изнад гараже формиран интерни отворени паркинг простор (83 пм + 13 пм за лпп).

Повучени спрат има могућност изласка на кровне терасе четвртог спрата, које су делимично предвиђене као зелене кровне терасе, а делимично су проходне терасе ресторана и терасе највишег менаџмента.

Техничке просторије (трафо станица, дизел агрегат, електро просторије, водомери и сл.) су смештене у приземљу објекта са дворишне стране. У објекту је предвиђено седам језгара за вертикалну комуникацију, са 7 степеништа и 9 лифтова. Пет језгара полазе од подземне етаже, три завршавају на нивоу повученог спрата, а два на нивоу четвртог спрата. Једно језгро полази из приземља и завршава се на нивоу четвртог спрата, док су једне степенице намењене кретању ватрогасаца и њиховом приступу подземној етажи где су смештене техничке просторије спринклер система у гаражи, машинска сала и архива. Такође магацински простор кухиње са повученог спрата, као и техничке просторије неопходне за функционисање фонтане у приземљу објекта, су смештене у овај подземни ниво. Већина машинских инсталација и спољних јединица техничких инсталација налази се на делу крова објекта.